

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 14 по ул.Захаренко за 2022 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, Лифт, СОИ	1 934 199.92		1 843 352.40		1 555 743.90		2 342 413.23	0.00
Антенна	21 723.34		18 720.00		16 538.68		23 904.66	
Интернет и прочее	0.00	59 809.97		653 700.00		627 300.00		86 209.97
ИТОГО	1 955 923.26	59 809.97	1 862 072.40	653 700.00	1 572 282.58	627 300.00	2 245 713.08	86 209.97

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

2 199 582.58

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА <i>тыс.рублей.Результат работ</i>
1.	Оплачено поставщикам в т.ч.:	126222.60
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	112400.00
	Антенна	13822.60
2	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	7771.59
	ХВС и ВО при СОИ	7771.59
3	Санитарная уборка и обработка всего:	299980.82
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	7118.00
	Механизированная уборка снега ,покос травы	19900.02
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	272962.80
4	Техническое обслуживание, выполненные работы:	594273.21
	Страхование жилого фонда	14321.92
	Промывка системы отопления, канализации	28777.81
	Замена почтовых ящиков	40589.48
	Ремонтные работы: герметизация швов	52392.08
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД и пр.), в т.ч материалы	274351.80
	Аварийно диспетчерское обслуживание	183840.12
5	Затраты на содержание:	309250.53
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	251577.24
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	21809.00
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	20437.55
	Налог УСНО	15321.06
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	105.68
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1337498.75